

0235	2018	412
	D30	5

福州住房公积金管理中心 福州市行政审批制度改革工作领导小组办公室

榕公积综〔2018〕71号

福州住房公积金管理中心 福州市行政审批 制度改革工作领导小组办公室 关于印发 市级保留和不再实施的行政审批 中介服务事项清单的通知

各管理部：

根据省、市工作部署，为提升审批服务便民化，优化营商环境，进一步规范行政审批中介服务的运行，我中心与市审改办对我中心保留的市级行政审批中介服务事项进行再次清理规范，经市审改办、市法制办和市行政（市民）服务管理中心管委会审定，现将福州住房公积金管理中心规范后保留和不再实施的行政审批中介服务事项清单印发你们，请遵照执行。对保留的行政审批

中介服务事项，我中心将进一步明确办理时限、工作流程、申报条件、收费标准，未列入保留清单的中介服务事项不得开展。今后，市级保留的行政审批中介服务事项清单将根据法律法规规章和规范性文件立、改、废等情况，实行动态管理。

- 附件：1. 福州住房公积金管理中心保留的行政审批中介服务事项清单
2. 福州住房公积金管理中心不再实施的行政审批中介服务事项清单



福州市行政审批制度改革
工作领导小组办公室



2018年12月29日

附件1:

福州住房公积金管理中心保留的行政审批中介服务事项清单

填报单位: 福州住房公积金管理中心

序号	审批事项名称		实施部门	共同实施部门	中介服务项目名称	中介机构类型	设定中介服务的依据	中介服务收费标准及依据	中介服务时限及依据	备注
	主项	子项								
1		1. 住房公积金个人购房贷款(含贴息贷款)	福州住房公积金管理中心	无	房地产价值评估报告	由各公积金承办公行的评估公司	《个人住房贷款管理办法》(银发〔1998〕190号) 第八条 贷款人发放贷款的数额,不得大于房地产评估机构评估的拟购买住房的价值。	市场调节价	双方协商	根据通用目录调整事项名称
2	住房公积金贷款审核	2. 个人购房商业性贷款 2. 个人购房公积金贷款	福州住房公积金管理中心	无	房地产价值评估报告	由各公积金承办公行的评估公司	1. 《个人住房贷款管理办法》(银发〔1998〕190号) 第八条 贷款人发放贷款的数额,不得大于房地产评估机构评估的拟购买住房的价值。 2. 住房公积金委办〔2011〕5号 第六条 第二项规定房屋价值的规定比例内(房屋价值按原购房总价与评估价中较低者确定)。	市场调节价	双方协商	根据通用目录调整事项名称
3		3. 住房公积金异地个人购房贷款	福州住房公积金管理中心	无	房地产价值评估报告	由各公积金承办公行的评估公司	1. 《个人住房贷款管理办法》(银发〔1998〕190号) 第八条 贷款人发放贷款的数额,不得大于房地产评估机构评估的拟购买住房的价值。 2. 住房公积金委办〔2011〕5号 第六条 第二项规定房屋价值的规定比例内(房屋价值按原购房总价与评估价中较低者确定)。	市场调节价	双方协商	依法新增

处室负责人: 王平

经办人: 黄罗宇

联系电话: 22856836

附件2:

福州住房公积金管理中心不再实施的行政审批中介服务事项清单

填报单位: 福州住房公积金管理中心

序号	审批事项名称		共同实施部门	实施部门	中介服务项目名称	中介服务机构类型	设定中介服务的依据	中介服务收费标准及依据	中介服务时限及依据	备注
	主项	子项								
1	调整住房公积金缴存比例或者缓缴审核	住房公积金缓缴审核	无	福州住房公积金管理中心	财务审计报告	取得资质的会计师事务所	《住房公积金管理条例》(国务院令第350号)第二十条 单位应当按时、足额缴存住房公积金,不得逾期缴存或者少缴。 对缴存住房公积金确有困难的单位,经本单位职工代表大会或者工会讨论通过,并经住房公积金管理中心审核,报住房公积金管理委员会批准后,可以降低缴存比例或者缓缴;待单位经济效益好转后,再提高缴存比例或者补缴缓缴。	市场调节价	双方协商	根据通用目录调整事项名称

处室负责人: 王平

经办人: 黄罗宇

联系电话: 22856836