

福州住房公积金中心

福州住房公积金中心铁路能化管理部 装修设计工程招标公告

因福州住房公积金中心铁路能化管理部办公服务场所需要进行装修设计，现向社会公开招标设计单位。

一、工程概况

(一) 工程名称: 铁能管理部办公场所整修项目设计工程

(二) 工程地点: 福州市鼓楼区杨桥东路 144 号保定新村 5#楼 1-2 层及夹层

(三) 工程用途: 铁能管理部办公服务场所

(四) 总建筑面积: 893.57 平方米

二、设计费用

装修工程总预算 295.25 万元，设计费按照不超过装修工程预算审核金额的 $4.18\% \times 0.9$ (3.762%) 即 11.1 万元 (含装修设计，水电、空调、弱电设计，税费及提供发票)。

三、投标人资质

独立注册并具有有效的国家颁发的建筑装饰工程专项设计乙级(含)以上资质、消防设施工程专项设计乙级(含)以上资质。

四、装修设计要求

1. 设计方案符合国家各项技术标准、规范。
2. 设计方案和设计成果须在中标结果公布后 1 个月内完成, 设计方案和成果须符合采购人要求且完整, 符合施工需要。
3. 提供完整施工图 6 套, 办公服务场所效果图不少于 6 张。
4. 设计单位应通力配合施工单位完成工程竣工及验收。
5. 投标文件制作须为不可拆分的胶装装订。

五、现场查勘

1. 投标人可于 2023 年 2 月 24 日到联系人处领取原建筑框架图或要求查看现场, 逾期不予受理。
2. 联系人地址: 福州市鼓楼区福屿路 200 号房地产综合大楼 11 层, 联系人: 游开燕, 联系电话: 22853875。

六、评标方式

采用低价者中标, 报价=装修工程预算审核金额×百分比(百分比应小于等于 3.762%), 因装修工程预算审核金额还未确定, 故本次报价在符合资质的前提下以百分比决定报价高低, 百分比低者中标。

七、开标定标

1. 请投标单位于 3 月 2 日上午 10 时前派人携带投标文件，内含营业执照和专业资质证书复印件、委托书文件及报名人身份证复印件、报价单（以上均须加盖单位公章）到福州市鼓楼区福屿路 200 号福州住房公积金中心 11 层 1115 室登记并投标，即日开标、唱标、定标，逾期投标无效，开标评标时投标人不需到场。

2. 投标单位必须达到 3 家（含）以上，否则本次招标终止，另行启动招标工作。

