

# 福州住房公积金中心

---

## 福州住房公积金中心铁能管理部 办公服务场所装修工程施工监理招标公告

因福州住房公积金中心铁能管理部办公服务场所需要进行装修，现向社会招标施工监理单位。

### 一、工程概况

(一) 工程名称：福州住房公积金中心铁能管理部办公服务场所装修工程施工监理项目

(二) 工程地点：福州市鼓楼区杨桥东路 144 号保定新村 5# 楼 1-2 层及夹层

(三) 工程用途：铁能管理部办公服务场所

(四) 总建筑面积：893.57 平方米

### 二、招标范围

本项目监理范围包含施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段、缺陷责任阶段、保修阶段的质量、进度、费用控制、安全生产控制、配套专业及交底移交相关手续等内容的全过程监理。实施监理和相关服务须符合《建设工程监理规范》(GB/T50319-2013) 及国家、住建部、项目所在省、市、建设管理部门颁布的有关法律、法规、规章等要求。

### **三、监理服务费用**

本次装修工程监理服务费最高投标限价 9.38 万元，按照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670 号）文件，监理服务收费按不超过工程最高投标限价 284.23 万元的 3.3% 计取。

### **四、投标人资质**

本招标项目要求投标人须具备建设行政主管部门核发的合法有效的工程监理综合资质或不低于乙级(含)房屋建筑工程监理资质，拟派总监理工程师须具备建设行政主管部门核发的合格有效的中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书，注册专业要求为房屋建筑工程。拟派总监理工程师必须为独立投标人的本企业在岗人员，以注册监理工程师注册执业证书上的注册单位为准。

### **五、施工监理要求**

1. 负责施工全过程的质量、进度、投资控制及安全、合同、信息管理、协调各方关系。施工过程中协助采购人负责图纸变更手续以及和设计方的联系工作。

2. 负责组织中间验收和隐蔽工程验收工作，协助采购人完成竣工验收工程移交工作。

3. 监理人应按照公认的监理职业准则、施工合同条款、《建设工程监理规范》和本项目工程监理的有关要求承担全部监理工作。

4. 本工程须配备监理人员 3 名，总监 1 名，土建专监和水电专监各 1 名。

5. 监理服务期 100 天，工程质量达到合格标准。

## 六、评标方式

采用综合评分法（具体详见附件）

## 七、开标定标

1. 请投标单位于6月30日上午11时前派人携带投标文件，含营业执照和专业资质证书复印件（加盖单位公章）、报价单以及相关响应文件等到福州市鼓楼区洪山镇福屿路200号福州住房公积金中心11层会议室投标，逾期投标无效，即日开标、唱标、定标。

2. 投标单位必须达到3家（含）以上，否则本次招标终止，另行启动招标工作。



## 附件

### 评标方式

本次评标采用综合评估法。评标委员会应按评标得分由高到低顺序确定中标候选人，得分最高为第一中标候选人，以此类推确定第二、第三中标候选人（若有）。若出现两个或两个以上投标人的评标得分相同影响中标候选人排序的，由招标人公开随机抽取确定中标候选人排序。

评标总分	1. 资信业绩 满分值	2. 监理大纲 满分值	3. 投标报价 满分值	4. 仪器设备 满分值
100分	20分	55分	10分	15分

#### 1. 资信业绩分项评分标准

资信评分标准 (满分20分)	总监理工程师 (满分8分)	派1名总监理工程师，取得中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书的，得8分。否则，否决其投标。
	其它监理人员 配备 (满分12分)	派1名土建专监、1名水电专监，得12分。否则，否决其投标。

#### 2. 监理大纲分项评分标准

分项	子项	评分标准	评分
监理大纲 (满分55分)	监理范围、监理内容 (满分6分)	很明确的得6分，较明确的得4分，不明确的得0分。	
	监理依据、监理工作目标 (满分6分)	很明确的得6分，较明确的得4分，不明确的得0分。	
	监理机构设置和岗	很明确的得6分，较	

	位职责 (满分 6 分)	明确的得 4 分, 不明确的得 0 分。	
	监理工作程序、方法和制度 (满分 6 分)	可行性很强的得 6 分, 可行性较强的得 4 分, 可行性一般的得 2 分, 不可行的得 0 分。	
	质量、进度、造价、安全文明监理措施 (满分 8 分)	可行性很强的得 8 分, 可行性较强的得 6 分, 可行性一般的得 4 分, 不可行的得 0 分。	
	合同、信息管理方案 (满分 6 分)	可行性很强的得 6 分, 可行性较强的得 4 分, 可行性一般的得 2 分, 不可行的得 0 分。	
	监理组织协调内容及措施 (满分 6 分)	可行性很强的得 6 分, 可行性较强的得 4 分, 可行性一般的得 2 分, 不可行的得 0 分。	
	监理工作重点、难点分析 (满分 8 分)	可行性很强的得 8 分, 可行性较强的得 6 分, 可行性一般的得 4 分, 不可行的得 0 分。	
	合理化建议 (满分 3 分)	可行性很强的得 3 分, 可行性较强的得 2 分, 可行性一般的得 1 分, 不可行的得	

		0分。	
--	--	-----	--

### 3. 投标报价分项评分标准

分项	评分标准	评分
投标报价 (满分 10 分)	价格分采用低价优先法计算，即满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：投标报价得分=(评标基准价/投标报价)×10。超过最高投标限价的，否决其投标。	

### 4. 仪器设备分项评分标准

分项	评分标准	评分
试验检测仪器设备 (满分 15 分)	项目监理机构配备电脑、数码照相机、打印机、水准仪、回弹仪、游标卡尺、经纬仪的得满分 15 分，少一项扣 3 分。	

## 部分投标文件参考格式

\_\_\_\_\_ (项目名称) \_\_\_\_\_ 监理招标项目

# 投 标 文 件

投标人：\_\_\_\_\_ (盖单位公章)

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_ (签字或盖章)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 投标函及投标函附录

\_\_\_\_\_（招标人名称）：

1. 我方已仔细研究了\_\_\_\_\_（项目名称）监理招标文件的全部内容，愿意以人民币（大写）\_\_\_\_\_元（¥\_\_\_\_\_元）的投标总报价，施工监理服务期\_\_\_\_日历天，承包上述项目施工阶段的监理任务，工程质量达到标准。

4. 如中标，我方承诺：

（1）将派出\_\_\_\_\_（总监姓名及其监理工程师注册执业证书注册号）为本项目的总监理工程师。

（2）在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

（3）随同本投标函递交的投标函附录属于合同文件的组成部分。

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（盖个人章或签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 总监理工程师及其他监理人员到位承诺书

\_\_\_\_\_（监理人全称）法定代表人\_\_\_\_\_（姓名）代表本单位委任\_\_\_\_\_（姓名）为\_\_\_\_\_（项目名称）的总监理工程师。该总监理工程师及其他监理人员在本工程施工监理期间确保到位，凡本合同执行中的有关技术、工程进度、现场管理、质量检验、结算与支付等方面工作，由\_\_\_\_\_（姓名）代表本单位全面负责。

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（盖个人章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 监理仪器设备到位承诺书

(招标人名称)\_\_\_\_\_:

我(姓名)\_\_\_\_\_系(投标人名称)\_\_\_\_\_的法定代表人，我公司参加(项目名称)\_\_\_\_\_项目监理投标，现郑重承诺如下：

一旦我公司中标，我公司保证监理仪器设备配备表中所配备的监理仪器设备按施工进度及时进场，并满足施工监理的需要。

投标人：\_\_\_\_\_ (盖单位公章)

法定代表人：\_\_\_\_\_ (盖个人章)

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

拟投入本项目的主要试验检测仪器设备表

序号	仪器或设备名称	型号、规格	数量