

福州住房公积金中心

福州住房公积金中心机关七层网批中心用房 局部修缮和综合布线项目公开招标文件

福州住房公积金中心机关七层网批中心用房局部修缮和综合布线项目现进行公开招标，具体相关事项如下：

一、概况和范围

(一) 项目名称、地点、概况

1.项目名称 :福州住房公积金中心机关七层网批中心用房局部修缮和综合布线项目。

2.项目地点 :福州市鼓楼区洪山镇福屿路 200 号房地产综合大楼七层。

3.项目概况 :福州住房公积金中心七层原档案库房 (约 110 m²) 改造成网批中心用房。

(二) 项目范围 :局部修缮和综合布线。

(三) 工程量清单

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
					综合单价	合价
局部修缮						
房屋建筑与装饰工程						
装饰						

1	墙面装饰板	(1)龙骨材料种类、规格、中距:木龙骨一道 (2)基层材料种类、规格:18 厚阻燃板基层 (3)面层材料品种、规格、颜色:银灰色铝塑板面层	m ²	22.460	265.81	5970.09
2	天棚吊顶	(1)天棚灯孔修补	m ²	10.000	33.51	335.10
3	抹灰面油漆涂料	(1)刮腻子二道 (2)吊顶刷白色水泥漆,一底两面	m ²	120.000	36.92	4430.40
	拆除部分					
4	装饰灯	(1)名称:拆除筒灯	套	37.000	10.34	382.58
5	普通灯具	(1)名称:拆除吊灯	套	2.000	6.94	13.88
6	荧光灯	(1)名称:拆除嵌入式灯盘	套	4.000	12.50	50.00
	新增					
7	装饰灯	(1)名称:6 寸筒灯 (2)规格:35W	套	38.000	110.91	4214.58
8	装饰灯	(1)名称:T5 灯带	套	36.000	62.18	2238.48
9	插座	(1)名称:五孔插座 10A (2)安装方式:明装	个	14.000	23.79	333.06
10	配线	(1)材质:铜芯 (2)规格:BYJ-2.5 (3)名称:电气配线 (4)配线形式:穿线槽	m	465.000	4.20	1953.00
11	线槽	(1)规格:10×20 (2)名称:塑料线槽	m	155.000	16.04	2486.20
	前端水平综合布线系统					
12	信息插座	(1)名称:网络模块(含双口面板) (2)安装信息插座底盒(接线盒)(明装)	个	30.000	52.06	1561.80
13	双绞线缆	(1)UTP6 (2)六类 4 对非屏蔽双绞线 (3)管内穿放 (4)4 对	m	2500.000	6.04	15100.00

14	跳线	(1)规格:3M (2)名称:六类网络跳线	条	16.000	35.95	575.20
15	桥架	(1)规格:200×100 (2)名称:镀锌金属线槽	m	30.000	105.78	3173.40
16	配管	(1)规格:PVC DN40 (2)名称:电气配管	m	55.000	22.41	1232.55
17	线槽	(1)规格:10×20 (2)名称:塑料线槽	m	50.000	16.04	802.00
18	交换机	(1)名称:24口网络交换机安装、调试	台	4.000	499.93	1999.72
19	配线架	(1)名称:24口六类配线架	个	4.000	1118.48	4473.92
20	线管理器	(1)名称:金属理线架	个	8.000	48.79	390.32
21	跳线	(1)规格:1M (2)名称:六类网络跳线	条	60.000	19.65	1179.00
22	双绞线缆测试	(1)测试类别:测试(4对双绞线缆)	链路/点	60.000	14.04	842.40
23	计算机应用、网络系统系统联调	(1)名称:网络调试	系统	1.000	4220.03	4220.03
24	卫生保洁	(1)卫生保洁费	m ²	110.000	12.68	1394.80
25	脚手架	(1)脚手架搭拆	项	1.000	240.84	240.84
26	总价措施费	(1)安全文明施工费	项	1.000	330.00	330.00
合 计						59923

二、投标资格与控制价

(一) 投标资格：具备有效的工商营业执照并具有建筑装饰工程和弱电工程（或综合布线或建筑智能化）资质的公司均可报名。

(二) 控制价：该项目最高控制价为 5.9923 万元（含各种税费）。

三、评标办法

在满足以上工程量清单的情况下,采用最低价中标法即谁报价

最低谁中标。

四、付款方式

项目竣工验收合格，经结算审核后，成交供应商提供足额正式发票，达到付款条件起 20 日内，支付结算审核价的 95%；缺陷责任期届满后，成交供应商提供足额正式发票，达到付款条件起 20 日内，支付结算审核价的 5%。

五、缺陷责任期

项目验收合格后即进入缺陷责任期，缺陷责任期：一年质保。

六、报名及现场查勘

有意投标的公司请于 2025 年 5 月 12 日下午 15:00-17:00 至福州市鼓楼区福屿路 200 号房地产综合大楼 11 层 1115 室报名及现场查勘（携带营业执照复印件、法人身份证复印件，并加盖公章），联系人：游先生，联系电话：0591-22853875。

七、开标与定标

（一）投标文件递交截止时间：2025 年 5 月 16 日上午 11:00，提交地点：福州市鼓楼区洪山镇福屿路 200 号房地产综合大楼福州住房公积金中心 11 层 1115 室，投标文件必须包含营业执照复印件、法人身份证复印件、联系方式、报价清单等且加盖公章（未按要求进行事先报名及现场查勘的投标无效）。

（二）开标时间及地点：2025 年 5 月 16 日下午 15:00，福州市鼓楼区福屿路 200 号 11 层会议室，当场开标，评标，定标。

福州住房公积金中心

2025 年 5 月 7 日

3501020262528